



Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning

Tlf. 4343 9999 • www.til-leje.nu

A photograph of the company's modern, dark-colored building with large glass windows. In the foreground, a white wall features the company name in large, bold, black letters. The building is situated on a green lawn under a clear blue sky.

Viborg Bolig- & Erhvervsudlejning

+1500
Lejemål

Viborg Bolig- &
Erhvervsudlejning ApS



En solid base – med blik for fremtiden

Viborg Bolig- & Erhvervsudlejning blev grundlagt i 1997 med en klar ambition: at skabe gode og funktionelle rammer for både private og virksomheder. Siden da har vi udviklet os til en stabil og pålidelig samarbejdspartner med mere end 1.500 lejemål fordelt i store dele af Jylland.

Vores fundament bygger på ordentlighed, fleksibilitet og en tæt dialog med vores lejere. Vi ved, at behov ændrer sig, og derfor arbejder vi målrettet på at finde løsninger, der passer til den enkelte – uanset om det gælder bolig eller erhverv.

Gennem årene har vi opbygget stærke relationer til både samarbejdspartnere og lejere. Det er en tillid, vi værner om hver dag. Samtidig har vi fokus på udvikling og vækst, så vi fortsat kan tilbyde attraktive lejemål i områder med potentiale.

Hos os får du ikke bare et lejemål – du får en samarbejdspartner, der er til at tale med, og som følger op, når der er brug for det.



Vi gør det enkelt at være lejer

Hos **Viborg Bolig- & Erhvervsudlejning** arbejder vi hver dag for at gøre det nemt og trygt at være lejer. Vi ved, at et lejemål er mere end bare kvadratmeter – det er rammen om hverdagen, hvad enten det er dit hjem eller din arbejdsplads.

Derfor har vi **fokus på løsninger, der fungerer i praksis**. Vi lytter til dine behov og finder den løsning, der passer bedst – uden unødvendig kompleksitet. Vores tilgang er direkte og ærlig, og vi prioriterer en god dialog fra første kontakt og gennem hele lejeforholdet.

Vi tilbyder et **bredt udvalg af lejemål i forskellige størrelser, typer og beliggenheder**. Det giver dig mulighed for at finde præcis det, der matcher dine ønsker – både nu og i fremtiden.

Når du vælger os, vælger du en udlejer, der er tilgængelig, ansvarlig og klar til at hjælpe. Det skaber tryghed i hverdagen og gør processen overskuelig.



- **RULLEGARDINER**
- **LAMELGARDINER**
- **PERSIENNER**
- **PLISSÉ**
- **GRATIS OPMÅLING**

Vores gardinkollektion spænder over en bred vifte i alle vævs-typer og i mange forskellige farver og mønstre og vævs-typer med forskellige egenskaber, der kan imødekomme enhver stil og stille ethvert funktionelt behov.

Vores gardiner dækker hele farveskalaen fra lys til mørk, afdæmpet til farverigt og i ensfarvet eller mønstret. Der findes også mange forskellige tætheder som kan give dig netop den afskærmning du ønsker. Vi leverer elegante og populær løsninger.



Gardiner for enhver smag





Mennesker der gør forskellen



Bag **Viborg Bolig- & Erhvervsudlejning** står et team på omkring **35 medarbejdere**, som hver dag arbejder for at sikre en god oplevelse for vores lejere. Vores medarbejdere er kernen i den service og kvalitet, vi leverer.

Fra **administration og udlejning til økonomi og viceværter** – alle funktioner spiller sammen for at skabe en effektiv og velfungerende hverdag. Vi har en praktisk tilgang til opgaverne og lægger vægt på, at tingene bliver fulgt helt til dørs.

Du vil opleve, at vi er til at få fat på, og at vi tager os tid til at hjælpe. Vores mål er ikke bare at løse opgaven, men at gøre det på en måde, der giver tryghed og tillid.

Med et velfungerende fejlmeldingssystem sikrer vi, at henvendelser bliver håndteret systematisk – fra de oprettes, til de er løst. **Det betyder, at du som lejer altid ved, hvor du står.**

Opførelse og vedligehold af træterrasser



Før



Efter

Vi sætter pris på godt håndværk
Tømmerfirmaet
ByWinkler
V/ Thomas Winkler Poulsen

VI KLARER ALLE TYPER TØMRERARBEJDE – MED KVALITET OG TILLID

Hos ByWinkler udfører vi alle typer tømmerarbejde for både private og erhverv og tilbyder service og vedligehold af bygninger og lejemål. Uanset opgavens størrelse leverer vi solidt håndværk, ærligt samarbejde og et resultat der holder.

Vi har den nødvendige erfaring og de rette certificeringer til også at udføre asbestarbejde. Det betyder at vi sikkert og professionelt kan håndtere nedtagning og renovering af bygninger, hvor der er asbestholdige materialer - altid i overensstemmelse med lovgivning og sikkerhedsregler

Hos os handler godt håndværk om mere end finish - det handler om kvalitet, tryghed og tillid. Vi går ikke på kompromis med materialer, sikkerhed eller resultat.

ByWinkler – vi bygger med omtanke, og vi skaber tryghed hos vores kunder.

Husk!
Vi er også

VIBORG GULV FORUM



Alt i gulvbelægning



Tagrenovering





Rækkehuse med fokus på hverdagen



Vores rækkehuse er skabt med **fokus på funktionalitet, komfort og gode rammer for hverdagen**. Her får du en bolig, hvor indretning og materialer er valgt med omtanke, så det fungerer i praksis.

Vi tilbyder rækkehuse i forskellige størrelser og områder, så du kan finde en bolig, der passer til din livssituation. Uanset om du er en børnefamilie eller søger mere plads, har vi løsninger, der matcher dine behov.

Boligerne er indrettet med moderne faciliteter og en planløsning, der gør det nemt at få hverdagen til at hænge sammen. Samtidig er der **fokus på både inde- og udearealer**, så du får mest muligt ud af din bolig.

Hos os får du en bolig, hvor der er tænkt over detaljerne – og hvor du kan føle dig hjemme fra starten.



Gl. Randersvej, Viborg



Kong Christoffers Vej, Viborg



Gl. Randersvej, Viborg



Gl. Randersvej, Viborg

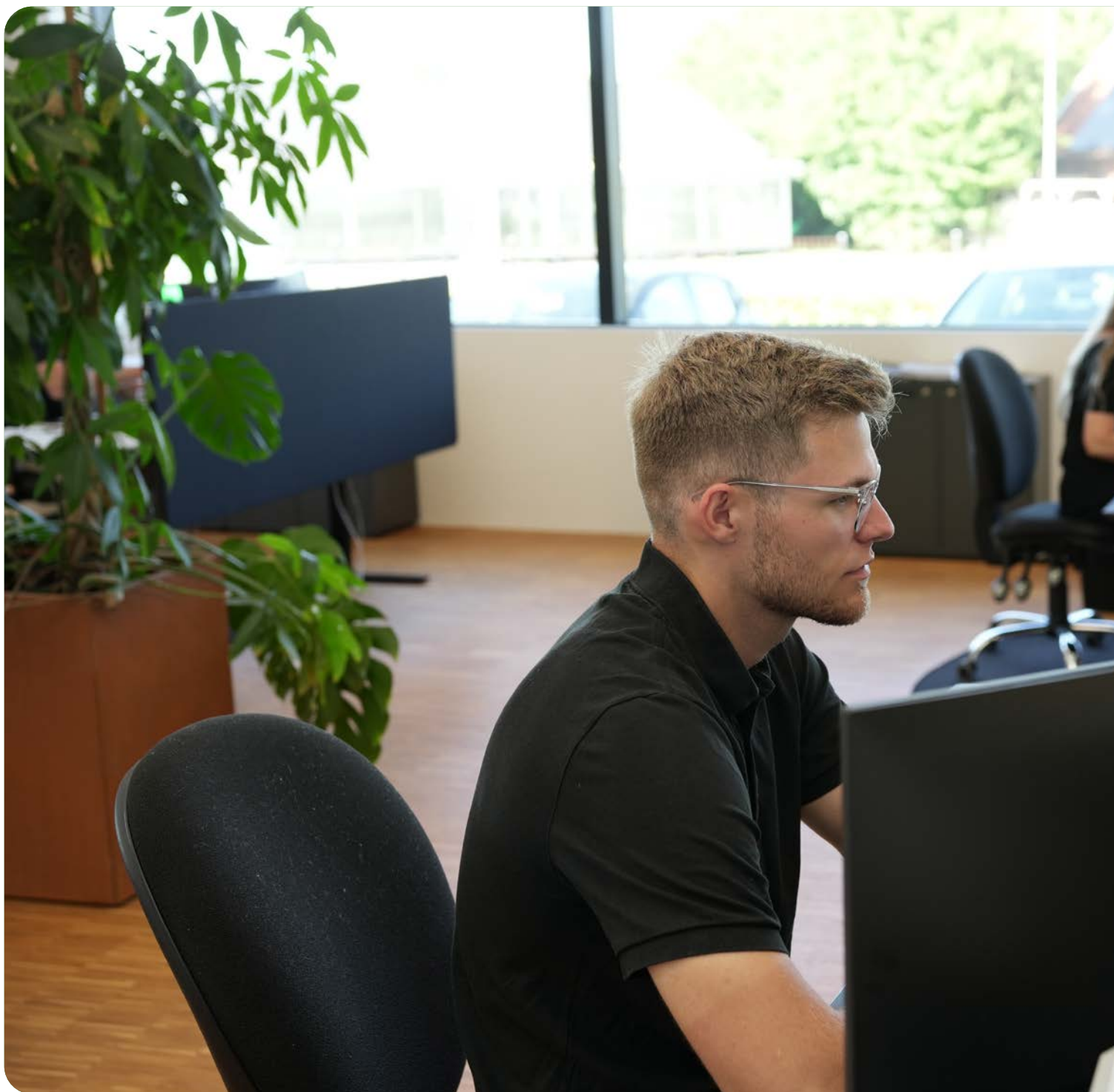
Kloak Ekspresen ApS

Professionel kloakservice

Vi bestræber os på at være de bedste indenfor vores felt og yder ALTID en god kundeservice. Vi arbejder med alt indenfor kloak, udlejning af maskiner, gartnerarbejde, entreprenørarbejde, skadedyrsbekæmpelse og snerydning.

Ølandsvej 1 · 8800 Viborg · Tlf.: 20 14 82 86 · post@kloak-ekspressen.dk · www.kloak-ekspressen.dk





Tlf. 86 62 20 20 www.viborgvvs.dk



Danmarks største lager af
brugte pallereoler og lagerreoler.

WWW.MIDTJYSKREOLER.DK



Plads til udvikling

Vores boligområder er i **konstant udvikling**. Et godt eksempel er vores afdelinger, hvor der løbende bliver udvidet og tilført nye boliger.

Vi arbejder målrettet på at skabe **attraktive områder med gode omgivelser og en gennemtænkt helhed**. Det betyder, at du ikke bare får en bolig – men også et område, hvor det er rart at bo.

Udvidelser og nye projekter er en naturlig del af vores udvikling, og vi har fokus på at skabe sammenhæng mellem **eksisterende og nye boliger**.

Plus Mæglerne



Din erhvervsmægler:

Salg – udlejning – vurdering – rådgivning



 www.plus-maeglerne.dk

 Tlf.: 70 211 213

Lejligheder til
forskellige behov

Se vores
+1500 lejemål
her



HOLSTEBROVEJ 81 E
8800 VIBORG
TLF.: 86 61 41 33
VIBORG@SKOUSEN.DK
WWW.SKOUSEN.DK/PB
/BUTIK-SKOUSEN-VIBORG



Flügger

www.flugger.dk

Vi tilbyder et **bredt udvalg af lejligheder**, der passer til forskellige livssituationer. Uanset om du er studerende, familie eller senior, har vi boliger, der matcher dine behov.

Vores lejligheder er **centralt placeret i Viborg og omegn** og er indrettet med fokus på funktionalitet og komfort. Mange af vores boliger er renoverede og lever op til moderne standarder.

Vi lægger vægt på, at det skal være nemt at flytte ind og komme godt i gang. Derfor sørger vi for, at rammerne er på plads, så du kan fokusere på at **skabe dit hjem**.



Alt inden for:

- Jordarbejde
- Belægningsarbejde
- Aut. kloakarbejde

**THISTED
ENTREPRENØRFORRETNING APS**

Viborg afdeling Livøvej 1B 2 · 8800 Viborg
Karetmagervej 9 · 7700 Thisted

Tlf. 96 17 00 47

t.e.f@mail.dk



V | VIBORG AUTOGÅRD A/S

www.viborgautogaard.dk

**FREDERIKS
EL & VVS A/S**



Industri - Solvarme - Jordvarme - Naturgas - Biovarme - Varmepumper

-Din EL- & Energispecialist

Tlf. 87 26 25 00



VVSsmestere 
v/ Torben B. Storgaard

**VVS - NATURGAS - FJERNVARME
VARMEPUMPER**

86 60 10 03
24 81 90 59

WWW.STORGAARDVVS.DK

VLS Viborg
Låse
Service

Din sikringsspecialist

Vi tilbyder komplette, skræddersyede løsninger
inden for alt i låse, alarmer, tv-overvågning og
adgangssystemer. Privat & Erhverv



Kontakt os på tlf.: **86 62 33 44**



70

JO-ELL

Tyghuset
70

HELT ANS
HELSEKOSTEN



Nellikevej, Viborg



Lundborgvej, Viborg

Plads til din virksomhed

Vi tilbyder erhvervslejemål i mange størrelser – fra mindre lokaler til store faciliteter på op til 30.000 m². Det giver mulighed for at finde en løsning, der passer til både små og store virksomheder.

Uanset om du har brug for kontor, lager eller produktion, hjælper vi med at finde de rette rammer. Vi har erfaring med forskellige brancher og ved, hvad der skal til for at få hverdagen til at fungere.

Vores tilgang er fleksibel, og vi tager udgangspunkt i din virksomheds behov. Samtidig sikrer vi, at du får en løsning, der kan udvikle sig i takt med din forretning.

Mennesker, der hjælper mennesker med at realisere deres drømme.

Kontakt BDO i Viborg
viborg@bdo.dk, 87 25 58 00

Læs, hvad vi kan hjælpe dig med på www.bdo.dk



ROTPUNKT

Indretning, salg og montering af køkken, bad & garderobe

Lars Hede
Tlf. 86 62 11 37

facebook.com/viborgkoekken





Se mere på vores hjemmeside
til-leje.nu



Vi har dit næste lejemål

Iben Kreiler, Ejendomsadministrator

+45 73706790

lk@til-leje.nu

Emmelie Tolstrup, Udlejer/Marketingansvarlig

+45 73706799

et@til-leje.nu



Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning

Tlf. 4343 9999 • www.til-leje.nu

Service:

Michael Gade, Udlejer/Ejendomstekniker

+45 4343 9999 tast 3

mg@til-leje.nu

Kenneth Kjeldsen, Service Manager

+45 4343 9999 tast 3

vv@til-leje.nu

Alexander Tolstrup, Ejendomstekniker

+45 4343 9999 tast 3

at@til-leje.nu



**leoni
advokater**

Sct. Mathias Gade 96B • 8800 Viborg

Telefon: 8662 0600

www.leoniadvokater.dk



SMEDEMESTER
Røn PETERSEN

Speciale i rustfrit stål og aluminium samt
produktion af altaner, trapper, gelænder
og bygningsstål i høj kvalitet

Blytækkervej 6 • 8800 Viborg • Tlf.: 86 62 06 77
pj@ronp.dk • www.ron-petersen.dk